



Garsoniéra se sklepem Křížová 264/43, byt. jednotka 264/19, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 20.12.2017 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na okraji Smíchova, blízko křižovatky Křížová x Radlická. Zastávka busu Křížová je před domem, zastávka tramvaje je 1 min chůze. Z bytu je výhled na Vyšehrad. Okolní zástavba je tvořena bloky netypových zděných domů. Naproti domu vyroste nová čtvrť Smíchov City.

Popis bytu:

Bytová jednotka – garsoniéra – o celkové podlahové ploše cca 34,1 m² a o vnitřní užité ploše 32,4 m² se nachází ve 4. patře šestipodlažního podsklepeného domu bez výtahu.

Dispozice: z předsíň se vstupuje do pokoje a koupelny. Koupelna je vybavena vanou a kombi WC. Umyvadlo a el. bojler jsou demontovány. Kuchyňská linka chybí. Na podlaze v pokoji jsou parkety, v předsíni a koupelně je dlažba. Okno je plastové. Vytápění přímotopem – demontován. V domě je zaveden plyn. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 2 m² (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ 34,1 m² + sklepní kóje (2,0 m²)

Vnitřní užité plocha:² 32,43 m² + sklepní kóje (2,0 m²)

Pokoj	24,5 m ²
Předsíň	4,23 m ²
Koupelna	3,7 m ²
	32,43 m²
Sklepní kóje ²	2,0 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 341/11145.

Popis domu:

Zděný bytový dům se šesti nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: E

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc	25 Kč/m ²
Platba do fondu oprav za měsíc	852,50 Kč/prodáváný byt
Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ ³	0 Kč, nově založené SVJ

¹ dle prohlášení vlastníka (n.v. 366/2013 Sb.)

² dle evidenčního listu

Plán oprav domu
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu

není
není

Zálohy za byt/měsíc k 10/2017		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	853	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	330	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 10/2017		
VODA	291	CZK
ÚKLID	89	CZK
ELEKTŘINA	12	CZK
ODPAD	30	CZK
POJISTKA	51	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 30.11.2017, 17:00 – 19:00 hod.
- středa 13.12.2017, 17:00 – 19:00 hod.

Co s sebou: V bytě je zajištěno náhradní osvětlení, ale doporučujeme vzít si vlastní svítidlo (mobil, baterku atp.)

Byt (spolu s dalšími 8 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Křížová 264/43, Praha 5 - Smíchov, byt č. 264/19

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová
Mobil: 603 527 171
E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petrskovský
Mobil: 608 981 771
E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz

³ přibližné údaje k říjnu 2017